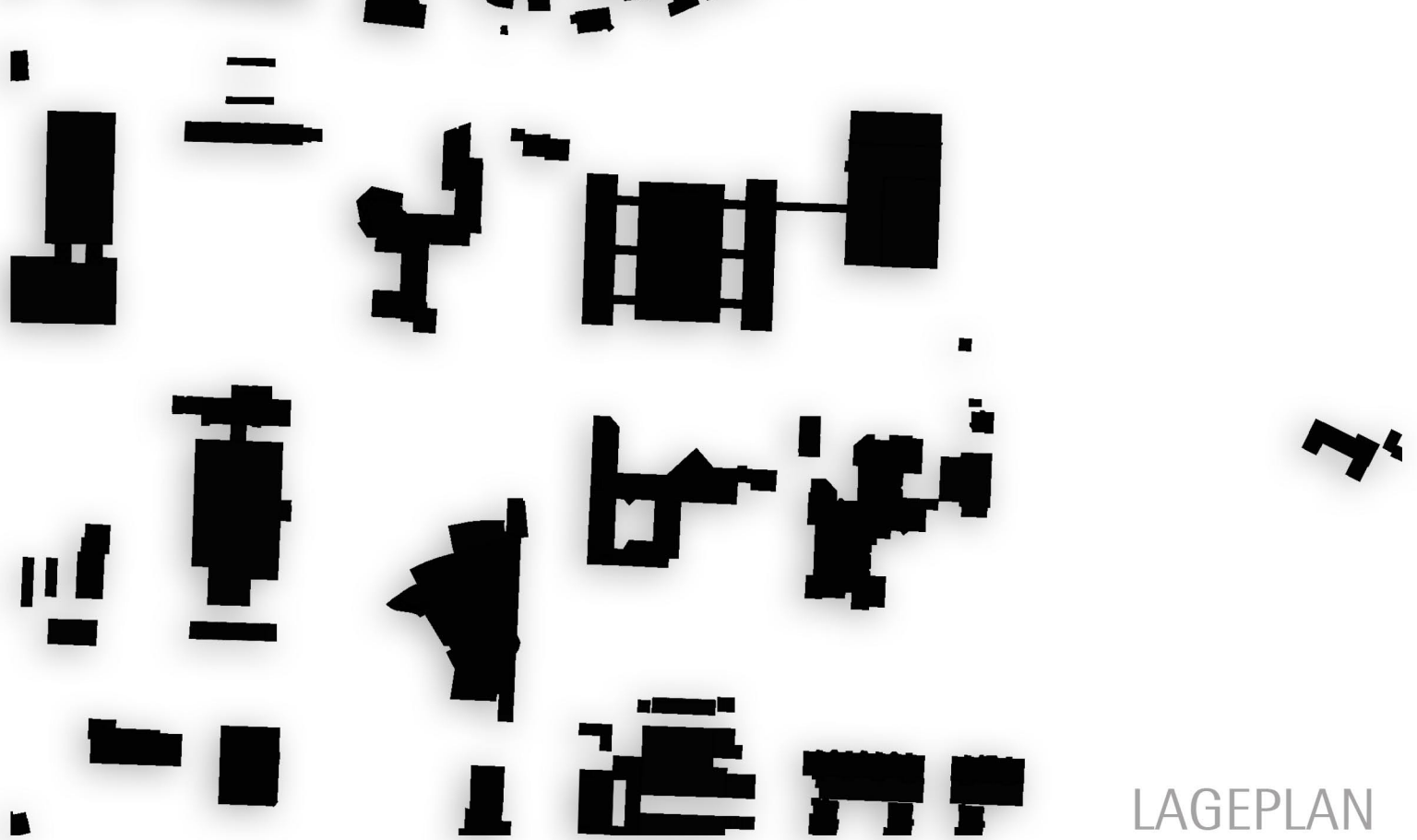




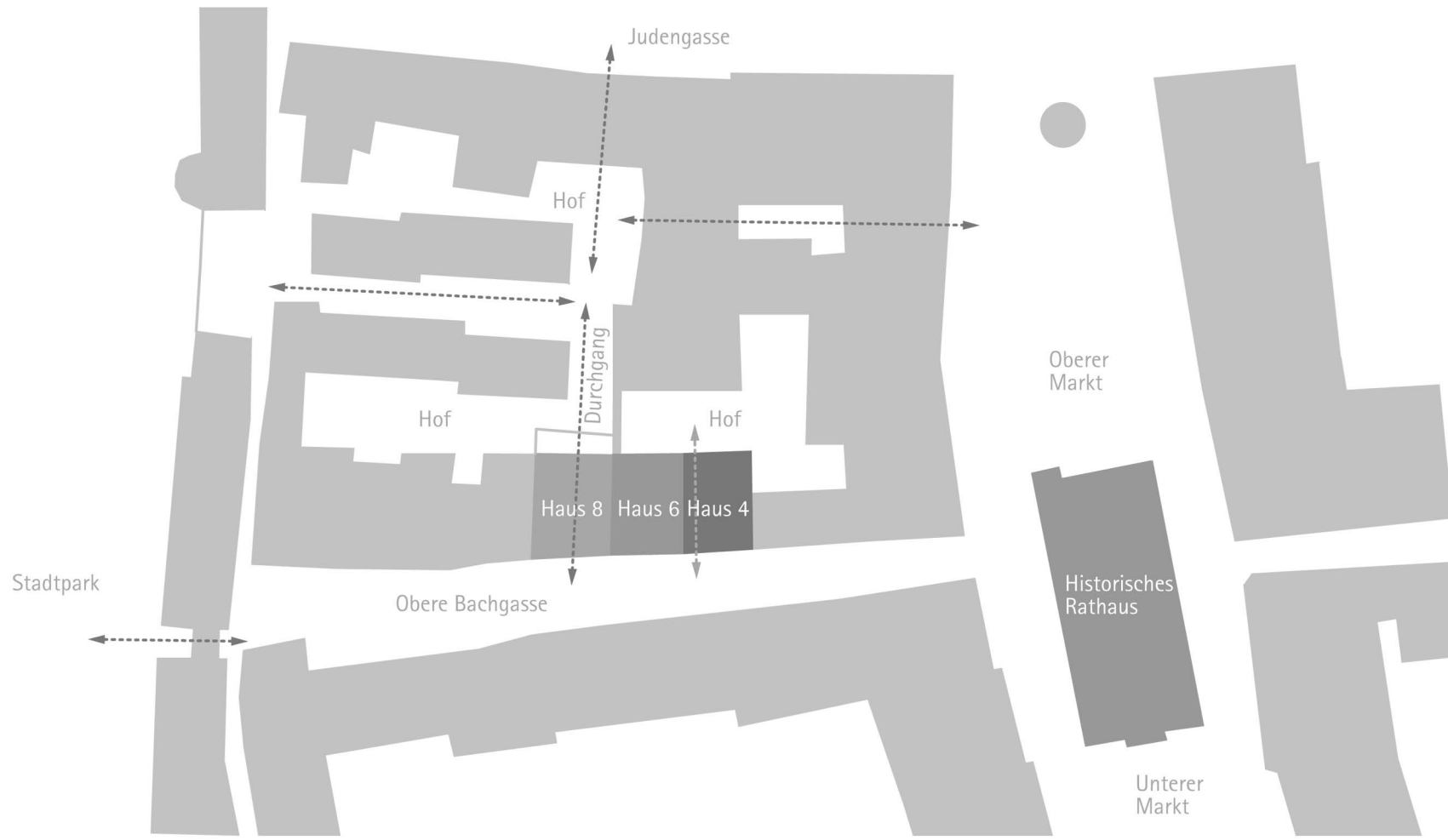
ANSICHT VON DER OBEREN BACHGASSE



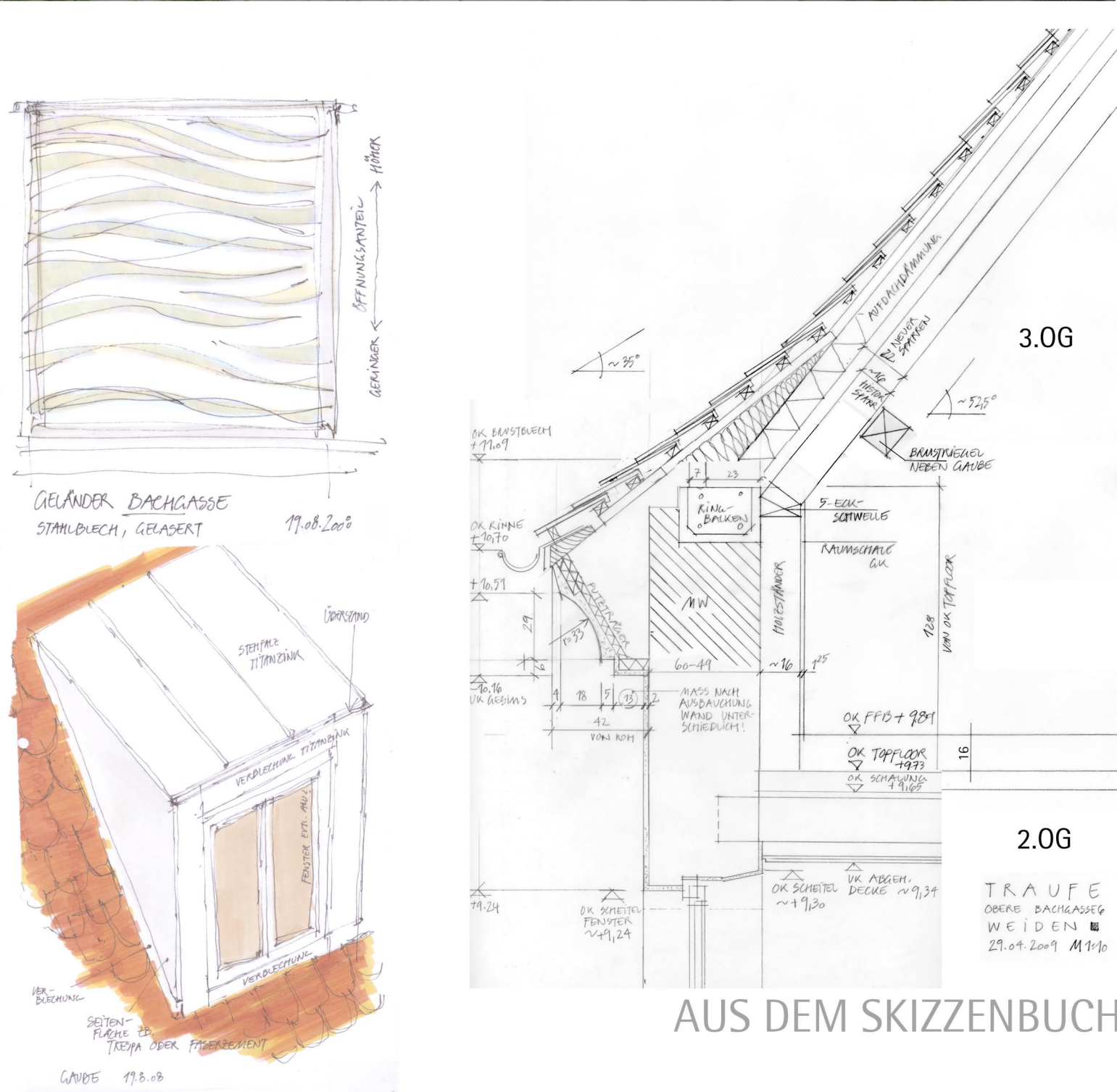
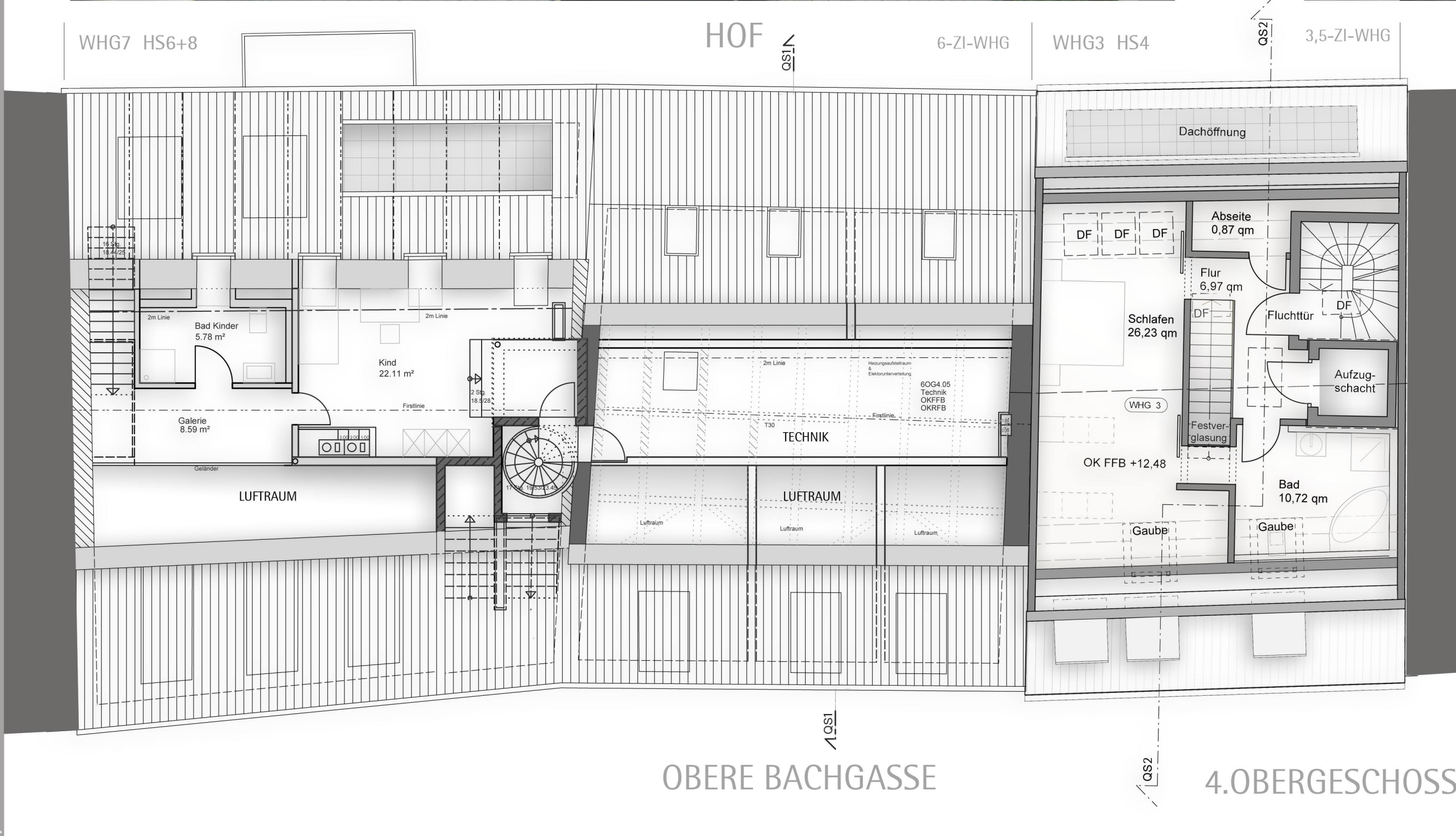
ANSICHT VOM HOF



LAGEPLAN



LAGE IM STADTGEFÜGE



DATEN

HAUS OBERE BACHGASSE 6+8 (UMBAU, DENKMALSANIERUNG)

Anzahl der Wohnungen:	6
Gewerbeeinheiten:	1
Wohnfläche:	736 m ²
Gewerbliche Nutzfläche:	164 m ²
umbauter Raum:	5.143 cbm
Grundstücksfläche:	363 m ²
Grundflächenzahl GRZ:	0,92
Geschossflächenzahl GFZ:	2,77
Stellplätze:	2
Baukosten:	2.100.000,- EUR
Bauzeit:	September 2008 bis Juli 2009

HAUS OBERE BACHGASSE 4 (NEUBAU)

Anzahl der Wohnungen:	3
Wohnfläche:	306 m ²
umbauter Raum:	1.850 cbm
Grundstücksfläche:	136 m ²
Grundflächenzahl GRZ:	1
Geschossflächenzahl GFZ:	4
Stellplätze:	3
Baukosten:	750.000,- EUR
Bauzeit:	Juni 2009 bis April 2010,